

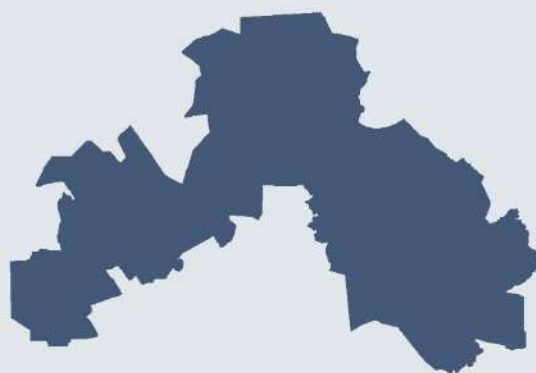


ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ



ОГНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ





ШИФР: 115-24-11

ЭКЗ. 1

РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

С.П. КУРУНОВ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

А.М. КОЖЕВНИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Е. ПОПОВ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

И.А. ТВЕРСКОЙ

ЧЕЛЯБИНСК 2024

**ЭТАП ПРОЕКТА ВЫПОЛНЕН В ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ОТДЕЛОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Специальность, ФИО	Разделы	Подпись
Инженеры: Попов А.Е. Васильева А.М. Архитектор: Тверской И.А.	1, 2.1, 2.2, 3	
Архитекторы: Тверской И.А.	2.1, 2.2	
Инженеры: Попов А.Е. Попова Д.А. Архитектор: Тверской И.А.	2.1	
Архитектор: Тверской И.А.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	8
2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. ТЕКСТОВАЯ ФОРМА

Общий заголовок:

Генеральный план Огневского сельского поселения

Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана

Том 2. Положение о территориальном планировании

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ – КАРТЫ

Общий заголовок для всех карт:

Огневское сельское поселение

Генеральный план

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000
4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта социального и культурно-бытового обслуживания населения, М 1:25000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000
6. Карта границ населенных пунктов, М 1:25000
7. Карта функциональных зон, М 1:25000

В. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 115-24 от 14 августа 2024 г. на разработку генерального плана Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области;
- Техническим заданием на разработку генерального плана Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области, которое является неотъемлемой частью (приложением №1) к Муниципальному контракту № 115-24 от 14 августа 2024 г.;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ГК РФ) (с изменениями).
- Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:
 - основные направления развития, преобразования территории сельского поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
 - зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
 - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
 - градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
 - территории резерва для развития сельского поселения;
 - необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Огневского сельского поселения содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного;
- Карту границ населенных пунктов;
- Карту функциональных зон.

Таким образом, генеральный план Огневского сельского поселения выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Огневского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Каслинского муниципального района.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.1.1.1

N	Наименован ие объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализац ии	Размер санитарной, охранной зон, м	Производительно сть, тыс. куб. м	Размер первого пояса зоны санитарной защиты, м	Функциональная зона
1	Артезианска я скважина	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	F6AA2094-DA92-9140- 913C-CFD154B148F6	1.1.1	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Объекты водоснабжен ия	2044	30	0,1	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.1
2	Артезианска я скважина	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	90C8AFC5-4F42-5240- 8879-CD79EF813FFD	1.1.2	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Объекты водоснабжен ия	2044	30	0,1	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.2
3	Артезианска я скважина	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	00A7EBEA-486D-894A- B664-AD46260BCDA7	1.1.3	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Юшково	Объекты водоснабжен ия	2044	30	0,1	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.3

Таблица 2.1.1.2

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид расположения трубопровода	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализации	Размер санитарной, охранной зон, м	Длина объекта, км
1	Водопровод	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Подземный	B9D35B5E-2D0F-474E- 9B95-46BE06EF2C23	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	Сети водоснабжения	2044	10	46,79

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Таблица 2.1.1.3

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализации	Размер санитарно- защитной зоны,	Производительн ость, тыс. куб. м	Функциональная зона
1	Очистные соору жения (КОС)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	70E043CB-DD52-D948- BABD-1F802F327A44	1.2.1	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Объекты водоотведен ия	2044	100	0,3	Производственная зона 1.2.1

Таблица 2.1.1.4

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид расположения трубопровода	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализации	Длина объекта, км
1	Канализация самотечная	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Подземный	EF9DA53D-960C-9940-AA15-DB810D66E24D	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	Сети водоотведения	2044	8,53

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.1.1.5

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Основной вид топлива	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализац ии	Размер санитарной, охранной зоны, м	Тепловая мощность, Гкал/ч	Функциональная зона
1	Источник тепловой энергии	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Природный газ	11397DC5-1328-4E4C-AAD4-77A630F5CEFD	1.3.1	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Объекты теплоснабжен ия	2044	10	2	Общественно-деловые зоны 1.3.1
2	Источник тепловой энергии	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Природный газ	D1CE65D4-4EB8-BA40-8E6A-4FB2A7CF9694	1.3.2	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Объекты теплоснабжен ия	2044	10	2	Зона инженерной инфраструктуры 1.3.2
3	Источник тепловой энергии	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Природный газ	87FC30C6-5803-2546-BB7A-F1C50EAB9DC6	1.3.3	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Объекты теплоснабжен ия	2044	10	2	Общественно-деловые зоны 1.3.3
4	Источник тепловой энергии	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Природный газ	81947926-29F3-2F40-AE28-A0686EB2271A	1.3.4	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Юшково	Объекты теплоснабжен ия	2044	10	2	Общественно-деловые зоны 1.3.4

Таблица 2.1.1.6

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид расположения трубопровода	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Размер санитарной, охранной зоны, м	Длина объекта, км
1	Теплопровод распределительный	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Подземный	DF92F12D-4DF4-464D-B7E8-98B9BBF225B4	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	Сети теплоснабжения	6	0,09

ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.1.1.7

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализац ии	Размер санитарной, охранной зоны, м	Производительность, тыс. куб. м	Функциональная зона
1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	9FCF9CD9-6C2A-B84F-B089-4C8DCD51E967	1.4.1	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Объекты добычи и транспортировки газа	2044	10	1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.4.1

Таблица 2.1.1.8

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид расположения трубопровода	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализац ии	Размер санитарной, охранной зоны, м	Длина объекта, км
1	Газопровод распределительный высокого давления	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Подземный	24D28C86-4F0B-014D-95D1-23D1EE249B68	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	2044	2	4,55

ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.1.1.9

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализации	Напряж ение, кВ	Мощность трансформаторо в, МВ ·	Количество трансформато ров	Размер санитарной, охранной зоны, м	Функциональная зона
1	Трансформаторна я подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	2E806464-5F84-9543-A183-8683A11F9E3B	1.5.1	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Электрически е подстанции	2044	10	0,5	2	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.1
2	Трансформаторна я подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	752C6153-55A4-D945-AE24-98D023768C9C	1.5.2	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Электрически е подстанции	2044	10	0,5	2	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.2

Таблица 2.1.1.10

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализации	Напряжение , кВ	Размер санитарной, охранной зоны, м	Длина объекта, км
1	Линии электропередачи 10 кВ	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	09A3307B-5DB8-9D41-9121-EC761F2FB15D	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	Линии электропередачи (ЛЭП)	2044	10	10	1,4

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

№	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение	Основные характеристики (длина)		Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Идентификатор объекта	Код объекта	Вид покрытия (проектный)
				ед. изм.	колич. показ.					
Автомобильные дороги местного значения поселения										
1	обход д. Усть-Караболка	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	км	0,76	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в размере 25 м.	2044	10E785DE-CAAC-2144-9A60-B778A05C327F	602030303	Усовершенствованный
2	Южный въезд в с. Огневское	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	км	0,16	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в размере 25 м.	2044	8B80B318-40CC-1346-BD1C-7A7B9BD1C187	602030303	Усовершенствованный
3	ул. Проектная 11	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	км	0,39	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в размере 25 м.	2044	8E38E7F9-6DB5-5740-8A1E-FD1CB3534CE6	602030303	Усовершенствованный
Основная улица сельского населенного пункта										
4	ул. Проектная 1	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Юшково	км	0,37	Не устанавливается	2044	9C4421E2-073C-6C4C-9A99-09EBAFFFA510	602030502	Усовершенствованный
5	ул. Новая	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Юшково	км	0,23	Не устанавливается	2044	64234205-12B2-9947-A59E-3A291EE0CA64	602030502	Усовершенствованный

6	ул. Проектная 16	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	0,78	Не устанавливается	2044	11D47F9B-C436-9047-8507-C9D34DF61F2D	602030503	Усовершенствованный
Местная улица										
7	ул. Проектная 2	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	2,17	Не устанавливается	2044	716F7E8B-13FF-D943-8E6D-004F901B804E	602030503	Усовершенствованный
8	ул. Проектная 3	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	1,02	Не устанавливается	2044	249BC08B-AC54-0A49-BE6B-080379D76136	602030503	Усовершенствованный
9	ул. Проектная 4	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	0,80	Не устанавливается	2044	62AAE2F7-661A-9B41-88A2-90F24D65F11B	602030503	Усовершенствованный
10	ул. Проектная 5	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	0,96	Не устанавливается	2044	B5DB6B0F-88FE-9346-9532-A2C6C86E4EF7	602030503	Усовершенствованный
11	ул. Проектная 6	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	0,43	Не устанавливается	2044	9967F083-2FEB-7442-B3D8-4CF06388D83F	602030503	Усовершенствованный
12	ул. Проектная 7	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	1,24	Не устанавливается	2044	36E17EE8-9C96-F544-8E73-9672D7CCC86E	602030503	Усовершенствованный
13	ул. Проектная 8	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	3,13	Не устанавливается	2044	B36CC112-B952-E046-ABEE-421F12C0CD43	602030503	Усовершенствованный
14	ул. Проектная 9	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	1,78	Не устанавливается	2044	E0FDA9B5-0133-AE42-9824-FC8859BCC739	602030503	Усовершенствованный

15	ул. Проектная 10	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	0,36	Не устанавливается	2044	75C60C15-2B29-CB49-911C-0BA1EB0430BE	602030503	Усовершенствованный
16	ул. Проектная 11	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	4,98	Не устанавливается	2044	AA35F102-C8E9-ED4F-90DB-9ADAAD5B5EAC	602030503	Усовершенствованный
17	ул. Проектная 12	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	1,89	Не устанавливается	2044	A3E9D513-20A4-DA44-8D42-39292ED04E82	602030503	Усовершенствованный
18	ул. Проектная 13	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	1,7	Не устанавливается	2044	0EB24C3F-4071-1347-819B-5989245E5710	602030503	Усовершенствованный
19	ул. Проектная 14	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	0,92	Не устанавливается	2044	72B43BCC-26B4-0C47-8E91-865BCE5DA90D	602030503	Усовершенствованный
20	ул. Проектная 15	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	1,33	Не устанавливается	2044	8FBDF4E2-6C86-C444-95BD-D2058419FB93	602030503	Усовершенствованный
21	ул. Белканова (проектный уч.)	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	0,29	Не устанавливается	2044	728E601B-328B-DB41-8792-2D536B5EA2A2	602030503	Усовершенствованный
22	ул. Мира (проектный уч.)	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	0,32	Не устанавливается	2044	A697B252-2F57-4C49-B0D3-5F05FAC0C49A	602030503	Усовершенствованный
23	ул. Партизанская (проектный уч.)	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	км	0,28	Не устанавливается	2044	4B821800-F0CA-6246-B2E0-152CDCAE2CD5	602030503	Усовершенствованный
24	ул. Новая (проектный уч.)	Строительство	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Юшково	км	0,57	Не устанавливается	2044	4B5EE6C2-4211-8E4C-A125-0A20582C5DAB	602030503	Усовершенствованный

2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Строительство / реконструкция	Основные характеристики (параметры)		Местоположение объекта	Значение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
				ед. изм.	колич. показ.					
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА										
2.1.1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению)	Занятия физической культурой и массовым спортом	Планируемый к размещению	мест/м2	200/500	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Местное значение поселения	не устанавливается	2044	Общественно-деловая зона
2.1.2	Спортивное сооружение	Занятия физической культурой и массовым спортом	Планируемый к размещению	человек	25	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Юшково	Местное значение поселения	не устанавливается	2044	Общественно-деловая зона
2.1.3	Спортивное сооружение	Занятия физической культурой и массовым спортом	Планируемый к размещению	человек	25	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, д. Усть-Караболка	Местное значение поселения	не устанавливается	2044	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.1.4	Спортивное сооружение	Занятия физической культурой и массовым спортом	Планируемый к размещению	мест	100	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Местное значение поселения	не устанавливается	2044	Общественно-деловая зона
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ										
2.2.1	Дошкольная образовательная организация	Объекты образования и науки	Планируемый к размещению	мест	90	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение, с. Огневское	Местное значение муниципального района	не устанавливается	2044	Общественно-деловая зона

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ										
3.1.1	Кладбище	Места погребения	Планируемый к реконструкции	м2	1,86	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	Местное значение поселения	50	2044	Зона кладбищ
3.1.2	Кладбище	Места погребения	Планируемый к размещению	м2	2,7	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Огневское сельское поселение	Местное значение поселения	50	2044	Зона кладбищ

2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области (утв. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области от 26.09.2014 г. №152;
- "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)".

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.2.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1267,4	Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: ✓ для <u>малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений</u>¹: 3 м ✓ для <u>малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений</u>: • для <i>усадебного, одно-, двухквартирного дома по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям: не менее 3 м</i> • от <i>построек для содержания скота и птицы: не менее 4 м</i> • от <i>других построек (бани, гаража и др.): не менее 1 м</i> • от <i>стволов высокорослых деревьев: 4 м</i> • от <i>стволов низкорослых деревьев: 2 м</i> • от <i>кустарника: 1 м</i> • от <i>окон жилых комнат до стен соседнего дома и</i>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: • Спортивное сооружение (2.1.3) • Пункт редуцирования газа (ПРГ) (1.4.1); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.5.1); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.5.2);

¹ При соблюдении ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

			хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках: не менее 6 м ✓ <u>минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением:</u> • в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки • при реконструкции и новой застройке: 5 м В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации). ✓ <u>минимальное расстояние от зданий, сооружений, а также от жилых домов на приусадебных земельных участках: не менее 30 м</u> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: • индивидуальное жилищное строительство: 3 эт • блокированная жилая застройка: 3 эт • нежилые здания, строения, сооружения: 3 эт Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка • для индивидуального жилищного строительства: 20% • для блокированной жилой застройки: 30% • для общественной застройки: 80 % • для иных объектов: не подлежит установлению	
--	--	--	--	--

			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ✓ <u>Максимальный коэффициент плотности застройки:</u> • для индивидуального жилищного строительства: 0,4 • для блокированной жилой застройки: 0,6 • для общественной застройки: 2,4 • для иных объектов: не подлежит установлению В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. ✓ <u>Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком:</u> 1,8 м ✓ <u>Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы: 1,7 м</u> Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов*. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. ✓ <u>Максимальная площадь для объектов, включенных в вид разрешенного использования с кодом 4.4: 150 м²</u>	
--	--	--	---	--

			Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10. Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещениях, выходящих на улицу, объектов обслуживания допускается при условии: • обособленного от жилой территории входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект; • наличия самостоятельных шахт для вентиляции; • отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ,	
--	--	--	---	--

			площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров. Выгреб должен быть водонепроницаемым. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливается	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ				
2	Зона общественно-деловой застройки	41,7	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 эт Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 100% Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: ✓ Коэффициент плотности застройки: 3,0 ✓ Озеленение территории: не менее 10% от площади земельного участка Площадь территорий, предназначенных для временного хранения (стоянки) транспортных средств (для вспомогательных	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: • Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению) (2.1.1) • Спортивное сооружение (2.1.2) • Спортивное сооружение (2.1.4) • Дошкольная образовательная организация (2.2.1) • Источник тепловой энергии (1.3.1); • Источник тепловой энергии (1.3.3); • Источник тепловой энергии (1.3.4);

			видов использования) – от 15 до 20% от площади земельного участка. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
3	Производственная зона	535,1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 80% Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный коэффициент плотности застройки: 2,4 Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: Очистные сооружения (КОС)) (1.2.1);

			требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются Размещение промышленного предприятия, коммунально-складского объекта или объекта инженерной инфраструктуры должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания. При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей функциональной зоны.	
4	Коммунально-складская зона	7,2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 65% Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			Максимальный коэффициент плотности застройки: 1,8 Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не менее 30 кв. м Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не более 60 кв. м Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются Размещение промышленного предприятия, коммунально-складского объекта или объекта инженерной инфраструктуры должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания. При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей функциональной	
--	--	--	--	--

			зоны.	
5	Зона инженерной инфраструктуры	70,8	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Для иных объектов - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: • Артезианская скважина (1.1.1); • Артезианская скважина (1.1.2); • Артезианская скважина (1.1.3); • Источник тепловой энергии (1.3.2);

			условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются	
6	Зона транспортной инфраструктуры ²	149,1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Для иных объектов - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Жилую застройку следует отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

² В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016

			Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ); Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях определяется по согласованию с предприятиями железнодорожного транспорта. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются	
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
7	Зона сельскохозяйственного использования	13854, 2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: ✓ <u>для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка:</u> • основным строением: 3м • хозяйственными постройками: 4м ✓ <u>для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка:</u> • для основного строения по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям: не менее 3м • от построек для содержания скота и птицы: не менее 2м • от других построек (бани, гаража и др.): не менее 1м ✓ <u>минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов:</u> • при новом строительстве: не менее 15м	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			• для иных объектов: не подлежит установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ✓ для объектов с видом разрешенного использования с кодами <u>13.1-13.2:</u> • основное строение: до 2 эт. с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка • для иных объектов: не более 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: ▪ расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; ▪ размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Примечание: в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов. Все условно-разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для	
--	--	--	---	--

			дальнейшего рассмотрения на Комиссии. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются	
8	Зона ведения садоводства и огородничества	48,0	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений ▪ для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка: - основным строением: 3 м - хозяйственными постройками: 4 м ▪ для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка: - для основного строения по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям: <i>не менее 3 м</i> - от построек для содержания скота и птицы: <i>не менее 2 м</i> - от других построек (бани, гаража и др.): <i>не менее 1 м</i> ▪ минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: - при новом строительстве не менее: 15 м - для иных объектов: <i>не подлежит установлению</i> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ▪ для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2: - основное строение: <i>до 2 эт. с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка</i> - для иных объектов: <i>не более 3 эт.</i> Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	

			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: <i>не подлежит установлению</i> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: <i>не устанавливается</i>	
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
9	Зона рекреационного назначения	2183,7	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка Не подлежит установлению Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливается Примечание: в соответствии с ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.	
10	Зона озеленённых территорий общего пользования	46,5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка Не подлежит установлению Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливается	
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
11	Зона кладбищ	13,1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений не подлежит установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка Не подлежит установлению Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливается Примечание: в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов. Размещение объектов	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: • Кладбище (3.1.1) • Кладбище (3.1.2)

			специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания	
--	--	--	---	--

